

# OBEC RUSKOVCE

Stavebný úrad, 073 01 Ruskovce

Číslo : 2023/36 – 2023/97

Sobrance, 10.07.2023

Vec : Obec Úbrež - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby :  
**Obecné chodníky – Úbrež, novostavba.**

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Úbrež podala dňa 10.05.2023 v obci Ruskovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Obecné chodníky – Úbrež, novostavba, na pozemku parc.č. KN E 1384, katastrálne územie Úbrež.

Starostka obce Ruskovce doručila predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 10.05.2023. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, dňa 12.05.2023, pod č. 2023/36 – 2023/97.

Obec Ruskovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### ***rozhodnutie o umiestnení stavby***

**Obecné chodníky – Úbrež, novostavba;**  
na pozemku parc.č. KN E 1384,  
katastrálne územie Úbrež.

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba chodníka pri miestnej komunikácii od parkoviska oproti obecnému úradu na strane k miestnemu potoku. Začiatok chodníka je pred rodinným domom s.č. 284 a pokračovaním do obce až k odbočke ku gréckokatolíckemu chrámu, kde je prerušený obecnou komunikáciou (priechod pre chodcov). Pokračuje ďalej k otočisku pre autobusy, kde je prerušený komunikáciou otočiska. Ďalej pokračuje popred rímskokatolícky kostol, kde je navrhované rozšírenie chodníka na cca 4,5 m a ďalej k predajni potravín, pred ktorou je navrhované rozšírenie na cca 5,50 m a pokračuje ku križovatke s mostom, pred ktorým je ukončený chodník.

Celková šírka chodníka vrátane obrubníkov v celej dĺžke je navrhovaná 1,8 m. Celková riešená plocha je 1264 m<sup>2</sup>. Celková riešená dĺžka je 687,8 m, z toho dĺžka priechodov pre chodcov je 66 m. Počet uličných vpustí je 10 ks. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie PVC DN 110 je 71 m, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, podľa projektu ktorý vypracoval Ing. Miroslav Kic, Lekárovce 78.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
  - typ krajiny a okolitú zástavbu
  - minimalizovaný zásah do krajiny.
  - orientáciu voči svetovým stranám.

2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. O elektronických komunikáciach, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
  - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 12.04.2023 pod č. 6612310060;
  - VSD a.s. Košice zo dňa 26.04.2023 pod č. 9422/2023;
  - VVS a.s. Michalovce zo dňa 20.04.2023 pod č. 50250/2023/O;
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 14.04.2023 pod č. TD/NS/0269/2023/Uh.
4. Na ďalšie konania so stavbou súvisiace je podľa § 120 stavebného zákona príslušný špeciálny stavebný úrad.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 06.06.2023 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

## Odôvodnenie

Obec Úbrež podala dňa 10.05.2023 v obci Ruskovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Obecné chodníky – Úbrež, novostavba, na pozemku parc.č. KN E 1384, katastrálne územie Úbrež.

Dňa 12.05.2023 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým účastníkom konania pod č.j. 2023/36 - 2023/97. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 06.06.2023, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Úbrež.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 12.04.2023 pod č. 6612310060; VSD a.s. Košice zo dňa 26.04.2023 pod č. 9422/2023; VVS a.s. Michalovce zo dňa 20.04.2023 pod č. 50250/2023/O; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 14.04.2023 pod č. TD/NS/0269/2023/Uh. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) určil obec Ruskovce, ako príslušný stavebný úrad, na vykonanie konaní a vydanie príslušných povolení na predmetnú stavbu, zo dňa 27.04.2023 pod č. OU-KE-OVBP2-2023/024380-002.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Ruskovce, 073 01 Ruskovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vybavuje : Paško

  
Anna OHRADZANSKÁ  
starostka obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Úbrež
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnické alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré sú stavbou priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
3. Obec Ruskovce
4. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
5. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
6. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.  
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej a elektronickej tabuli obce Úbrež.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :