

Obec Úbrež
Úbrež 169, 072 42 Úbrež
Spoločný obecný úrad Sobrance

Č.j.: OcÚ-367/2019 - 2019/191

Úbrež 25.10.2019

R O Z H O D N U T I E

Obec Úbrež, starosta obce ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení zmien a doplnení a podľa § 66 a násl., § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, a podľa §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení zmien a doplnení, vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

navrhovateľovi **Obci Úbrež**

p o v o ľ u j e

uskutočnenie stavby: **„Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Úbrež**, líniová stavba na pozemku p.č. KN E 1366,1377,1379,1380,1384 katastrálne územie Úbrež.

Objektová skladba stavby : SO 01 Trasa „A“, SO 02 Trasa „B“, SO 03 Trasa „C“

Objekt SO 03 Trasa „C“ je rozdelená na podobjekty

- SO 03.1 - Trasa „C-1“, - od RD s.č. 146 po RD s.č. 139
- SO 03.2 - Trasa „C-2“, - od RD s.č. 139 po RD s.č. 133
- SO 03.3 - Trasa „C-3“, - od RD s.č. 131 po RD s.č. 116
- SO 03.4 - Trasa „C-4“, - od RD s.č. 116 po RD s.č. 102

Predmetom stavebných prác je realizácia :

Nového chodníka objekt SO 01 Trasa „A“ ... vstup do obce od Sobraniec – trasa chodníka po ľavej strane štátnej cesty III. triedy, číslo III/3792, so začiatkom pri rodinnom dome s.č.: 160 a koncom pri začiatku kultúrneho domu. Vstup do obce od Sobraniec.

Rekonštrukcia jestvujúceho chodníka objekt SO 02 Trasa „B“ trasa chodníka po ľavej strane miestnej komunikácie ku križovatke štátnej cesty III. triedy číslo III/3792 a ďalej po ľavej strane tejto štátnej cesty v smere na Remetské Hámre. V mieste prechodu chodníky pri odvodňovacom kanále (pozemok majetok obce) je navrhované ocel'ové zábradlie výška 1,0m. Začiatok trasy chodníka oproti budovy obecného úradu a koniec pri vstupe do areálu Pravoslávneho chrámu.

Rekonštrukcia jestvujúceho chodníka objekt SO 03 Trasa „C“ trasa chodníka po pravej strane štátnej cesty III. triedy číslo III/3792. Začiatok trasy pri rodinnom dome s.č.: 146, koniec trasy pri rodinnom dome s.č.: 102 (posledný dom v smere na Remetské Hámre).

Stavebno-technický popis :

SO 01 Trasa „A“ (od RD s.č.:160 po kultúrny dom s.č.: 168)

Rozsah stavebných prác: Dĺžka chodníkov trasy „A,, bude 317,0 m. Šírka chodníka bude 1,2m. Plocha chodníkov je 378,34 m². Počet vjazdov je 8ks. Plocha vjazdov je 83,22 m².

Trasa „A“, v súčasnosti nie je vybavená chodníkom. Po celej dĺžke trasy „A,, je od štátnej cesty po pozemky rodinných domov odvodňovací rigol. Po celej dĺžke navrhovaného chodníka je navrhnutý betónový základ pri odvodňovacom rigole do nezamrznej hĺbky, nad ktorými budú 2 rady debniacich tvárnic DT 20. Po celej dĺžke bude vybavený chodník cestnými obrubníkmi, vjazdy na pozemky rodinných domov budú riešené novými prechodovými a nábehovými obrubníkmi (od cesty). Po celej dĺžke bude chodník vybavený novými parkovými obrubníkmi od pozemkov rodinných domov. Každých 50 metrov trasy „A,, je navrhnutý uličný vpust dno s odtokom DN200 + uličná vtoková mreža liatinová podbetónovaná, ktorá bude slúžiť na odvodnenie miestnej komunikácie do jestvujúceho rigola. Asfaltový betón nového chodníka bude pri vjazde do dvora rodinných domov potiahnutý až k bránam. V mieste vjazdov (počet 8ks) na pozemky rodinných domov sa použije skladba prejazdu S3. Mimo vjazdov sa použije skladba chodníka S1.

SO 02 Trasa „B“,

Popis: Trasa chodníka po ľavej strane miestnej komunikácie ku križovatke štátnej cesty III. triedy/3792 a ďalej po ľavej strane tejto cesty v smere na Remetské Hámre. Je navrhovaná rekonštrukcia celej trasy s použitím niektorých cestných obrubníkov.

Popis trasy - od Obecného úradu po pravoslávnu cirkev s.č.: 79

Rozsah stavebných prác: Dĺžka chodníkov trasy „B,, je 178,0 m. Šírka chodníka je navrhnutá 1,5m. Plocha chodníkov je 267,56 m².

Počet vjazdov je 1ks. Od obecného úradu po autobusovú zastávku je jestvujúci asfaltový chodník, potom pokračuje iba cestný obrubník po zvyšnej dĺžke trasy „B,,. Jestvujúci asfaltový betón chodníka bude odstránení a použitý ako podsyp pri stavbe chodníkov. Jestvujúce cestné obrubníky budú ponechané a doplnené v mieste vjazdov na pozemky rodinných domov novými prechodovými a nábehovými obrubníkmi (od cesty). Po celej dĺžke bude chodník vybavený novými parkovými obrubníkmi od pozemkov rodinných domov. V mieste odvodňovacieho

kanála bude chodník vybavený oceľovým zábradlím, výška zábradlia 1000mm. Asfaltový betón nového chodníka bude pri vjazde do dvora rodinných domov potiahnutý až k bránam.

V mieste vjazdov (počet 1ks) na pozemky rodinných domov sa použije skladba prejazdu S3. Mimo vjazdov sa použije skladba chodníka S2. V mieste chodníka pri odvodňovacom kanáli bude použitá skladba chodníka S1.

SO 03 Trasa „C“

Popis: Trasa chodníka po pravej strane štátnej cesty III. triedy/3792.

SO 03.1 - Trasa „C-1“, - od RD s.č. 146 po RD s.č. 139. (Je navrhovaná rekonštrukcia celej trasy s použitím niektorých cestných obrubníkov).

Rozsah stavebných prác: Dĺžka chodníkov trasy „C-1“, je 171,0 m. Šírka chodníka je navrhnutá 1,5m. Plocha chodníkov je 259,76 m². Počet vjazdov je 8ks. Plocha vjazdov je 78,62 m². Po celej dĺžke trasy „C-1“, je jestvujúci asfaltový chodník vybavený cestnými obrubníkmi. Jestvujúci asfaltový betón chodníka bude odstránení a použitý ako podsyp pri stavbe chodníkov. Jestvujúce cestné obrubníky budú ponechané a doplnené v mieste vjazdov na pozemky rodinných domov novými prechodovými a nábehovými obrubníkmi (od cesty). Po celej dĺžke bude chodník vybavený novými parkovými obrubníkmi od pozemkov rodinných domov. Asfaltový betón nového chodníka bude pri vjazde do dvora rodinných domov potiahnutý až k bránam. V mieste vjazdov (počet 8ks) na pozemky rodinných domov sa použije skladba prejazdu S3. Mimo vjazdov sa použije skladba chodníka S2.

SO 03.2 - Trasa „C-2“, - od RD s.č. 139 po RD s.č. 133. (Je navrhovaná rekonštrukcia celej trasy s použitím niektorých cestných obrubníkov).

Rozsah stavebných prác: Dĺžka chodníkov trasy „C-2“, je 126,0 m. Šírka chodníka je navrhnutá 1,5m. Plocha chodníkov je 188,65 m². Počet vjazdov je 8ks. Plocha vjazdov je 18,96 m². Po celej dĺžke trasy „C-2“, je jestvujúci asfaltový chodník vybavený cestnými obrubníkmi. Jestvujúci asfaltový betón chodníka bude odstránení a použitý ako podsyp pri stavbe chodníkov. Jestvujúce cestné obrubníky budú ponechané a doplnené v mieste vjazdov na pozemky rodinných domov novými prechodovými a nábehovými obrubníkmi (od cesty). Po celej dĺžke bude chodník vybavený novými parkovými obrubníkmi od pozemkov rodinných domov. Asfaltový betón nového chodníka bude pri vjazde do dvora rodinných domov potiahnutý až k bránam. V mieste vjazdov (počet 8ks) na pozemky rodinných domov sa použije skladba prejazdu S3. Mimo vjazdov sa použije skladba chodníka S2.

SO 03.3 - Trasa „C-3“, - od RD s.č. 131 po RD s.č. 116. (Je navrhovaná rekonštrukcia celej trasy s použitím niektorých cestných obrubníkov).

Rozsah stavebných prác: Dĺžka chodníkov trasy „C-3“, je 233,0 m. Šírka chodníka je navrhnutá 1,5m. Plocha chodníkov je 348,11 m². Počet vjazdov je 15ks. Plocha vjazdov je 108,37 m². Po celej dĺžke trasy „C-3“, je jestvujúci asfaltový chodník vybavený cestnými obrubníkmi. Jestvujúci asfaltový betón chodníka bude odstránení a použitý ako podsyp pri stavbe chodníkov. Jestvujúce cestné obrubníky budú ponechané a doplnené v mieste vjazdov na pozemky rodinných domov novými prechodovými a nábehovými obrubníkmi (od cesty). Po celej dĺžke bude chodník vybavený novými parkovými obrubníkmi od pozemkov rodinných domov. Asfaltový betón nového chodníka bude pri vjazde do dvora rodinných domov potiahnutý až k bránam. V mieste vjazdov (počet 15ks) na pozemky rodinných domov sa použije skladba prejazdu S3. Mimo vjazdov sa použije skladba chodníka S2.

SO 03.4 - Trasa „C-4“, - od RD s.č. 116 po RD s.č. 102. (Je navrhovaná rekonštrukcia celej trasy s použitím niektorých cestných obrubníkov).

Rozsah stavebných prác: Dĺžka chodníkov trasy „C-4,, je 239,0 m na ľavej strane a 4,0m na pravej strane (v mieste jestvujúcej zastávky). Šírka chodníka je navrhnutá 1,5m rovnaká na ľavej a pravej strane. Plocha chodníkov je 361,04 m² na ľavej strane a 6,0m² na pravej strane. Počet vjazdov je 10ks. Plocha vjazdov je 46,52 m². Po celej dĺžke trasy „C-4,, je jestvujúci asfaltový chodník vybavený cestnými obrubníkmi, na ľavej a aj na pravej strane. Jestvujúci asfaltový betón chodníka bude odstránený a použitý ako podsyp pri stavbe chodníkov. Jestvujúce cestné obrubníky budú ponechané a doplnené v mieste vjazdov na pozemky rodinných domov novými prechodovými a nábehovými obrubníkmi (od cesty). Po celej dĺžke bude chodník vybavený novými parkovými obrubníkmi od pozemkov rodinných domov. Pri vjazde do dvora pri rodinnom dome s.č. 112 bude ponechaná pôvodná zámková dlažba. Pri vjazde do dvora pri rodinnom dome s.č. 105 bude ponechaná pôvodná asfaltová plocha a pôvodné parkové obrubníky od dvora. Asfaltový betón nového chodníka bude pri vjazde do dvora rodinných domov potiahnutý až k bránam. V mieste vjazdov (počet 10ks) na pozemky rodinných domov sa použije skladba prejazdu S3. Mimo vjazdov sa použije skladba chodníka S2.

Stavba sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným konaním, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval: mmm architects, Lekárovce 78, 072 54.
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky – / po verejnom obstarávaní/.
5. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať / po verejnom obstarávaní/.
6. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zmysľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
11. Pred začatím zemných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí na povrchu terénu.
12. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu nasledovne:
„Stavba povolená“ s uvedením názvu stavby, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby alebo za odborný dozor, ktorý orgán stavbu povolil, kedy a pod akým číslom.
14. Pri realizácii stavby je investor povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách pripojených k žiadosti o stavebné povolenie.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e :

Obec Úbrež podala dňa 23.09.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Úbrež**, líniová stavba na pozemku p.č. KN E 1366,1377,1379,1380,1384 katastrálne územie Úbrež.

K žiadosti o stavebné povolenie boli pripojené:

- projektová dokumentácia - 2 x
- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku , LV č.809
- rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: 2019/367-2019/168,
- stanovisko OU Michalovce odbor cestnej dopravy a PK , Nám. Slobody 1 ,071 01 Michalovce, č. OU-MI-OCDPK-2019/012291-02 zo dňa 19.08.2019,
- stanovisko č. ORPZ-MI-ODI1-35-126/2019 zo dňa 27.07.2019, vydané Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Michalovciach,
- stanovisko č. ORPZ-MI-ODI1-35-166/2019 zo dňa 13.08.2019, vydané Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Michalovciach,
- stanovisko SSC KSK, Námestie Maratónu Mieru 1,042 66 Košice zo dňa 31.07.2019 č.: IU-2019/2100-6316,
- stanovisko č. 63724/2019/O zo dňa 22.07.2019, vydané VVS a.s. , Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce,
- stanovisko č. TD/NS/0444/2019/Va zo dňa 21.10.2019, vydané SPP Distribúcia , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava ,
- vyjadrenie č. 14893/2019 zo dňa 16.08.2019, vydané VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- vyjadrenie č. 14892/2019 zo dňa 19.08.2019, vydané VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- vyjadrenie č. 6611922392 zo dňa 08.08.2019, vydané Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava ,
- vyjadrenie č. 2219000243 zo dňa 07.10.2019, vydané Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava ,
- stanovisko č. OU-SO-OSZP-2019/000450 zo dňa 23.07.2019, vydané Okresným úradom Sobrance , Odbor starostlivosti o ŽP , Tyršova 12, Sobrance,
- stanovisko č. OU-SO-OSZP-2019/000449 zo dňa 07.08.2019, vydané Okresným úradom Sobrance , Odbor starostlivosti o ŽP , Tyršova 12, Sobrance,
- stanovisko č. OU-SO-OSZP-2019/000470-2 zo dňa 08.08.2019, vydané Okresným úradom Sobrance , Odbor starostlivosti o ŽP , Tyršova 12, Sobrance,

Oznámením zo dňa 23.09.2019 tunajší spoločný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a verejnou vyhláškou. Miestne zisťovanie a ústne konanie bolo 08.10.2019 so stretnutím o 09,00 hod na OcÚ Úbrež. Účastníci konania si mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky

Pripomienky, požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení

zmien a doplnení a stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa ut. § 69 odst.2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 odst.2 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky, vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e:

Podľa zákona § 53 zákona č.71/1967 Z.z. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Úbrež, Úbrež 169,072 42.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./

Prílohy : Overená dokumentácia stavby.

Ing. Martin Hvižd'ak
starosta obce

Vybavuje: Ing. Michal Dinič

Doručí sa:

1. Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42
2. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance ,OS o ŽP, Tyršova 12, 073 01
3. Správa ciest KSK, Námestie maratónu mieru 1,042 66 Košice
4. OU Michalovce OCD a PK , Námestie slobody 1, Michalovce
5. OR PZ Michalovce , ODI , J.Hollého 46, Michalovce
6. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP- Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Ing. Miroslav Kic, Lekárovce 78, 072 54

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 61 odst.4 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis orgánu , ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie: