

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,

konaného dňa 18.12.2020 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti obce Úbrež

Prítomní:	Ing. Martin Hvižďak, starosta obce
Poslanci:	Jana Hvižďaková, Ján Skyba, Roman Balog, Ján Kováč, Ing. Dušan Zajac, Martin Olejník
Neprítomní:	Miroslav Ščerbanovský
Ďalší prítomní:	Mgr. Patrícia Tižová – pracovníčka obce

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie odpredaja bytov v 4 bytovej jednotke z vlastníctva obce do osobného vlastníctva nájomcov v zmysle ust. § 5 a nasl. zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
5. Harmonogram zasadnutí na rok 2021
6. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Stanovisko HK k rozpočtu obce
8. Návrh rozpočtu obce Úbrež na roky 2021-2023
9. Závazne stanovisko obce k návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby – hydinárska farma
10. Návrh na vystúpenie zo školského úradu
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal poslancov a prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva a zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Uznesenie č. 5.1/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Konštatuje:

- že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 4 Rokovacieho poriadku,
- že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

Overovatelia: Jana Hvižd'aková, Martin Olejník

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení:

Návrhová komisia: Ing. Dušan Zajac, Ján Kováč, Roman Balog

Zapisovateľka: Mgr. Patrícia Tižová

Proti zloženiu návrhovej komisie nepredniesol námietky žiaden poslanec.

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Program rokovania obecného zastupiteľstva dostali poslanci v elektronickej podobe.

Uznesenie č. 5.2/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: programu rokovania obecného zastupiteľstva v znení v akom bol predložený bez doplnenia.

Hlasovanie: za: 6 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog, Olejník
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 1 - Ščerbanovský

K bodu 4. Schválenie odpredaja bytov v 4 bytovej jednotke z vlastníctva obce do osobného vlastníctva nájomcov v zmysle ust. § 5 a nasl. zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predniesol poslancom zámer odpredaja 4 bytov v bytovom dome, s.č. 162 v k.ú. Úbrež, evidovanom na LVč.1057, postavenom na parcele reg. C č. 609/3, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. 162 v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v hodnote stanovenej znaleckým posudkom č. 84/2019 vyhotoveným Ing. Marekom Kočišom, Vinné č. 72, ktorým bola rozdelená budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súp. číslo 162, postavená na parc. reg. C KN č. 609/3, kat. úz. Úbrež, ktorá je zapísaná ako výlučné vlastníctvo Obce Úbrež, na základe ktorého došlo k zápisu samostatných bytov nachádzajúcich sa v tomto bytovom dome do evidencie nehnuteľností, a to bytov č. 1, 2, 3, 4, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, a v zmysle Výpočtu ceny bytov a ceny

spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. 162 vyhotovený Ing. Marekom Kočišom, zo dňa 28.05.2020, ktoré byty ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, zapísaných na LV č. 1057, Obec Úbrež, kat. úz. Úbrež, na základe ktorého bola stanovená cena bytu č. 1 s prísl. na sumu 443,92 €, cena bytu č. 2 s prísl. na sumu 443,92 €, cena bytu č. 3 s prísl. na sumu 443,92 € a cena bytu č. 4 s prísl. na sumu 443,92 €, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. K predmetnému bodu rokovania nikto nepredniesol žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 5.3/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. za použitia príslušných ustanovení zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Berie na vedomie:

- znalecký posudok č. 84/2019 vyhotovený Ing. Marekom Kočišom, Vinné č. 72, ktorým bola rozdelená budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súp. číslo 162, postavená na parc. reg. C KN č. 609/3, kat. úz. Úbrež, ktorá je zapísaná na LV č. 544 ako výlučné vlastníctvo Obce Úbrež, na základe ktorého došlo k zápisu samostatných bytov nachádzajúcich sa v tomto bytovom dome do evidencie nehnuteľností, a to bytov č. 1, 2, 3, 4, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu;

- výpočet ceny bytov a ceny spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. 162 vyhotovený Ing. Marekom Kočišom, zo dňa 28.05.2020, ktoré byty ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu sú zapísané na LV č. 1057, Obec Úbrež, kat. úz. Úbrež, na základe ktorého bola stanovená cena bytu č. 1 s prísl. na sumu 443,92 €, cena bytu č. 2 s prísl. na sumu 443,92 €, cena bytu č. 3 s prísl. na sumu 443,92 € a cena bytu č. 4 s prísl. na sumu 443,92 €, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Schvaľuje:

- predaj **bytu č. 1** nachádzajúceho sa na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 162 v Obci Úbrež, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 609/3, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. 162 s výškou podielu 5623/32883 z celku za cenu 443,92 €,

- predaj **bytu č. 2** nachádzajúceho sa na 1. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 162 v Obci Úbrež, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 609/3, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. 162 s výškou podielu 5623/32883 z celku za cenu 443,92 €,

- predaj **bytu č. 3** nachádzajúceho sa na 2. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 162 v Obci Úbrež, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 609/3, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. 162 s výškou podielu 5623/32883 z celku za cenu 443,92 €,

- predaj **bytu č. 4** nachádzajúceho sa na 2. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 162 v Obci Úbrež, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 609/3, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s.č. 162 s výškou podielu 5623/32883 z celku za cenu 443,92 €,

ktoré byty sú zapísané ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež, čo vyplýva z LV č.1057 v k.ú. Úbrež, Obec Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, z výlučného vlastníctva Obce Úbrež do

vlastníctva nájomcov.

Poveruje:

- starostu obce Úbrež jednaním a podpísaním všetkých zmlúv, na základe ktorých dôjde k prevodu vlastníctva vyššie uvedených bytov s prísl. do vlastníctva nájomcov, ako aj všetkých úkonov s tým súvisiacich, vrátane návrhu na vklad údajov z kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti.

- starostu obce Úbrež na zabezpečenie zmeny užívania nebytových priestorov č. 1, 2 a 3 v stavbe budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia s.č. 162 zapísanej na LV č. 1057, Obec Úbrež, kat. úz. Úbrež na bytové priestory.

Schvaľuje:

- odmenu za poskytnuté právne služby za vypracovanie kúpnych zmlúv v súvislosti s prevodom vlastníckych práv k prevádzaným bytom z výlučného vlastníctva Obce Úbrež do vlastníctva nájomcov, nachádzajúcich sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súp. číslo 162, ktoré sú zapísané na LV č. 1057, Obec Úbrež, kat. úz. Úbrež, vrátane návrhu na vklad údajov z týchto kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností a ďalších s tým súvisiacich úkonov pre právneho zástupcu obce vo výške 1 000,- € bez DPH, t.j. 1 200,- € s DPH.

Hlasovanie: za: 6 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog, Olejník
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 1 - Ščerbanovský

K bodu 5. Harmonogram zasadnutí na rok 2021

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil poslancom OZ harmonogram zasadnutí OZ na rok 2021. Proti predloženému harmonogramu nemali poslanci žiadne námietky.

Uznesenie č. 5.4/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Úbrež v predloženom znení.

Hlasovanie: za: 6 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog, Olejník
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 1 - Ščerbanovský

K bodu 6. Všeobecne záväzné nariadenia Obce Úbrež č.4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č.4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh VZN č.4/2020 bol zverejnený pred OZ na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 2.12.2020 na pripomienkovanie. Starosta obce skonštatoval, že Obecnému úradu neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky k predmetnému VZN. Starosta obce upriamil pozornosť na ustanovenia VZN týkajúce sa zníženia alebo odpustenia miestnych poplatkov v prípade preukázania, že občan sa viac ako 90 dní nezdržiava na území obce. Ing. Zajac predniesol návrh, aby v uvedenom prípade nebol miestny poplatok znížený o 50%, ale odpustený po preukázaní splnenia podmienok na odpustenie v predmetnom VZN. Na návrhu sa zhodli všetci poslanci na základe čoho bolo schválené VZN v upravenom znení.

Uznesenie č. 5.5/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenia Obce Úbrež č.4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v upravenom znení.

Hlasovanie: za: 6 - Hvižďaková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog, Olejník
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 1 - Ščerbanovský

K bodu 7. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na roky 2021 - 2023

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil poslancom stanovisko hlavnej kontrolórky, Ing. Kirilovej, k návrhu rozpočtu obce Úbrež na roky 2021 – 2023. Hlavná kontrolórka sa zasadnutia OZ nezúčastnila, vzhľadom na opatrenia súvisiace s ochorením COVID 19. V stanovisku k rozpočtu hlavná kontrolórka skonštatovala, že rozpočet na rok 2021 je vyrovnaný a odporučila ho schváliť obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 5.6/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na roky 2021 – 2023.

K bodu 8. Návrh rozpočtu na roky 2021 - 2023

Predkladá: Ing. Martin Hvižďák

Starosta obce otvoril bod rokovania č.8 návrhom rozpočtu obce Úbrež na rok 2021 a návrhom viacročného rozpočtu obce Úbrež na roky 2022 – 2023. K rozpočtu obce neboli prednesené žiadne pripomienky ani návrhy.

Uznesenie č. 5.7/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: rozpočet Obce Úbrež na rok 2021

- bežné príjmy 1.025.780,00€
- bežné výdavky 1.025.780,00 €
- kapitálové príjmy 4.500,00 €
- kapitálové výdavky 4.500,00 €
- príjmové finančné operácie 0,00 €
- výdavkové finančné operácie 0,00 €

Berie na vedomie:

viacročný rozpočet na roky 2022- 2023.

Hlasovanie: za: 6 - Hvižďaková, Skyba, Zajac, Kováč, Balog, Olejník
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 1 - Ščerbanovský

K bodu 9. Záväzné stanovisko Obce Úbrež k návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby – hydinarska farma

Predkladá: Ing. Martin Hvižďák

Starosta obce upovedomil poslancov o doručenom písomnom podaní zo dňa 3.11.2020 od JUDr. Gabriela Šoltéša, podpísanom v.z. p.Tkáčom – návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby na pozemku parc.č. KN C 178/2, súpisné číslo 289, evidovanom na LV 765 v k.ú. Úbrež, druh stavby - poľnohospodárska budova, popis stavby – sociálna budova, s navrhovaným účelom využívania ako bitúnok a rozrábka hydiny. K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby bola doložená iba kópia LV č.765. Žiadateľ bol zákonnej lehote vyzvaný na doplnenie podania v lehote 60 dní odo dňa doručenia a konanie vo veci bol na tento čas prerušené. Jednou z príloh k návrhu na povolenie cit.zmeny v užívaní stavby je záväzné stanovisko obce Úbrež. Poslankyňa Hvižďaková uviedla, že s navrhovanou zmenou nesúhlasí, nakoľko by pri rozrábke hydiny bol v okolí ešte väčší smrad ako doteraz. Na tomto názore sa zhodli aj ostatní poslanci.

Uznesenie č. 5.8/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Nesúhlasí:

s návrhom na povolenie zmeny v užívaní stavby písomne predloženom JUDr. Gabrielom Šoltésom, podpísanom v.z. p. Tkáčom, na pozemku parc.č. KN C 178/2, súpisné číslo 289, evidovanom na LV č.765, v k.ú. Úbrež, druh stavby - poľnohospodárska budova, popis stavby – sociálna budova, s navrhovaným účelom využívania ako bitúnok a rozrábka hydiny.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Olejník
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 – Ščerbanovský, Balog

K bodu 10. Návrh na vystúpenie zo školského úradu

Starosta obce otvoril bod rokovania č.10 – Návrh na vystúpenie zo školského úradu Vinné. Svoj návrh odôvodnil tým, že Obec Úbrež platí každoročne členský poplatok, v roku 2019 vo výške 870€, pričom po konzultácii s riaditeľom ZŠ s MŠ Úbrež, PhDr. Doležalom, Phd., MBA, skonštatoval, že členstvo v školskom úrade nie je potrebné. K predmetnému bodu rokovania nepredniesol nikto pripomienky.

Uznesenie č. 5.9/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje:

vystúpenie zo Spoločného školského úradu Vinné.

Hlasovanie: za: 5 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Kováč, Olejník
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 – Ščerbanovský, Balog

K bodu 11. Rôzne

V tomto bode programu starosta obce predložil poslancom žiadosť Gejzu Holuba o poskytnutie finančného príspevku na opravu strechy vo výške 1 000 €. Vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu obce súvisiacu so znížením podielových daní sa poslanci zhodli na neposkytnutí finančného príspevku.

Uznesenie č. 5.10/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Neschvaľuje:

poskytnutie finančného príspevku žiadateľovi Gejzovi Holubovi vo výške 1 000 € na opravu strechy .

Hlasovanie: za: 4 - Hvižd'aková, Skyba, Zajac, Olejník
proti : 1 - Kováč
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 2 – Ščerbanovský, Balog

K bodu 12. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené žiadne interpelácie.

K bodu 13. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o realizácii vykurovania v telocvični plynovými ohrievačmi, ktorých nákup bol schválený. Rovnako informoval, že v priebehu decembra budú na budove telocvične vymenené odkvapy.

K bodu 14. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a zúčastnenej verejnosti za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Patrícia Tižová

.....
Ing. Martin Hvižd'ak
starosta obce

Overovatelia: Jana Hvižd'aková
Martin Olejník