

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,

konaného dňa 16.08.2021 o 17:00 hod. v sobášnej miestnosti obce Úbrež

---

**Prítomný/í:** Ing. Martin Hvižďak, starosta obce

**Poslanci:** Martin Olejník, Jana Hvižďaková, Ján Skyba, Ján Kováč, Ing. Dušan Zajac, Roman Balog, Miroslav Ščerbanovský, Jana Hvižďaková

**Neprítomný/í:**

**Ďalší prítomný/í:** Ing. Jana Kornúcová – pracovníčka obce

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie predloženia žiadosti na projekt „Úbrež-Materská škola“, IROP kód výzvy: IROP – PO2-SC221- 2021-67 a schválenie oprávnených a neoprávnených výdavkov projektu
5. Použitie rezervného fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy domu smútku v obci Úbrež“
6. Čerpanie schváleného úveru na projekt „Stavebné úpravy domu smútku v obci Úbrež“
7. Schválenie prevodu majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa na parcele č.9/2 o výmere 259 m<sup>2</sup> kat. úz. Úbrež, na LV č. 809.
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 - Obecný futbalový klub
9. Prejednanie Návrhu na vydanie predbežného opatrenia podľa §5 Občianskeho zákonníka
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva a zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

### ***Uznesenie č. 3.1 /2021:***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Konštatuje:**

- že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 4 Rokovacieho poriadku,
- že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (vid'. prezenčná listina).

## **K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa**

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

**Overovatelia:** Ing. Dušan Zajac, Miroslav Ščerbanovský

Starosta obce učil návrhovú komisiu v zložení:

**Návrhová komisia:** Ján Skyba, Ján Kováč

**Zapisovateľka:** Ing. Jana Kornúcová

Proti zloženiu návrhovej komisie nepredniesol námietky žiaden poslanec.

## **K bodu 3. Schválenie programu rokovania**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Program rokovania obecného zastupiteľstva dostali poslanci v písomnej podobe a starosta obce požiadal poslancov o ďalšie návrhy, prípadne námietky. Žiaden poslanec nemal námietky ani návrhy na doplnenie programu rokovania.

### ***Uznesenie č. 3.2/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje:** program rokovania v znení v akom bol predložený starostom obce bez doplnenia.

**Hlasovanie:** za: 7 - Olejník, Hvižďaková, Skyba, Kováč, Ing. Zajac, Balog, Ščerbanovský  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/í: 0

## **K bodu 4. Schválenie predloženia žiadosti na projekt „Úbrež-Materská škola“, IROP kód výzvy: IROP – PO2-SC221- 2021-67 a schválenie oprávnených a neoprávnených výdavkov projektu**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce upovedomil prítomných poslancov o aktualizácii Výzvy IROP-PO2-SC221-2021-67, v dôsledku ktorej dôjde pri nezachovaní existujúcej Materskej školy k zníženiu oprávnených výdavkov, čo by malo za následok príliš vysokú mieru financovania z vlastných zdrojov. Starosta obce požiadal poslancov, aby sa vyjadrili či projekt výstavby materskej školy bude obec predkladať alebo nie. Poslanci sa vzájomne zhodli na tom, že je nevyhnutné zvážiť všetky klady a zápory a najmä finančnú situáciu obce. Vzhľadom na to rozhodli, že do výzvy na výstavbu MŠ sa po aktualizácii oprávnených výdavkov Obec Úbrež nezapojí.

### ***Uznesenie č. 3.3/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Neschvaľuje:**

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Úbrež – materská škola“ v rámci výzvy "IROP-PO2-SC221-2021-67" po aktualizácii predmetnej výzvy.

**Hlasovanie:** za: 7 - Olejník, Hvižd'aková, Skyba, Kováč, Ing. Zajac, Balog, Ščerbanovský  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/í: 0

**K bodu 5. Použitie rezervného fondu na vypracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy domu smútku v obci Úbrež“**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce navrhol prítomným poslancom, aby financovanie projektovej dokumentácie na „Stavebné úpravy domu smútku v obci Úbrež“ v sume 4 920 € bolo uhradené z rezervného fondu obce. K predmetnému bodu nemal nikto z prítomných žiadne pripomienky ani výhrady.

***Uznesenie č. 3.4/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje :** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 4 920 € na vypracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy domu smútku v obci Úbrež“.

**Hlasovanie:** za: 7 - Olejník, Hvižd'aková, Skyba, Kováč, Ing. Zajac, Balog, Ščerbanovský  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/í: 0

**K bodu 6. Čerpanie schváleného úveru na projekt „Stavebné úpravy domu smútku v obci Úbrež“**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil zámer čerpania schváleného úveru vo výške 134 934,97 € na stavebné úpravy Domu smútku v súlade so Zmluvou o dielo víťazného uchádzača verejného obstarávania. Stavebné úpravy na Dome smútku a úver už boli predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce požiadal poslancov o prípadné námietky. K predmetnému bodu nemal nikto výhrady ani pripomienky.

***Uznesenie č. 3.5/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**Schvaľuje :** čerpanie schváleného Municipálneho úveru na projekt „Stavebné úpravy domu smútku v obci Úbrež“ vo výške 134 934,97 € v súlade so Zmluvou o dielo víťazného uchádzača verejného obstarávania.

**Hlasovanie:** za: 7 - Olejník, Hvižďaková, Skyba, Kováč, Ing. Zajac, Balog, Ščerbanovský  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/i: 0

**K bodu 7. Schválenie prevodu majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb na parcele č.9/2 o výmere 259 m2 kat. úz. Úbrež, na LV č. 809.**

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce predložil na schválenie prevodu majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. na parcele č.9/2 o výmere 259 m2 kat. úz. Úbrež, na LV č. 809.

Zámer predaja pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce dňa 01.06.2021, zvesený bol 30.06.2021. Po zasadnutí OZ dňa 30.06.2021 a schválení zámeru a spôsobu predaja pozemku, bol tento zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 01.07.2021 a zvesený dňa 16.07.2021. K prevodu majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. nemali poslanci žiadne výhrady.

***Uznesenie č. 3.6/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

***A) KONŠTATUJE, že***

- obec Úbrež je výlučným vlastníkom parc. reg. C č. 9/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m2, čo je zapísané na LV č. 809 kat. úz. Úbrež.
- parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež susedí s parc. reg. C č. 9/1 a rod. domom s.č. 165 kat. úz. Úbrež, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Karine Balogovej, rod. Balogovej, občan SR, nar. 15.04.2000, r.č. 005415/7389, trvale bytom Úbrež č. 244.
- prístup z verejnej komunikácie k parc. reg. C č. 9/1 a k stavbe rod. domu s.č. 165 je možný iba cez parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež,
- obec Úbrež parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež nevyužíva a nepotrebuje túto na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce.

***B) BERIE NA VEDOMIE***

- znalecký posudok č. 167/2021 zo dňa 08.07.2021 vyhotovený Ing. Jozefom Mihaľovičom, Komenského 25, Sobrance, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku p. č. CKN 9/2 v katastrálnom území Úbrež, okres Sobrance, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m2, evidovanej na LV č. 809 kat. úz. Úbrež, vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, pre účely prevodu vlastníctva nehnuteľnosti majetku Obce Úbrež na fyzickú osobu, na 370,00 €, a to v súlade s prílohou č. 3 Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení,
- zámer obce Úbrež zo dňa 01.06.2021 na predaj majetku obce, a to parc. reg. C č. 9/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m2 kat. úz. Úbrež, ktorá je zapísaná ako výlučné vlastníctvo obce Úbrež na LV č. 809, záujemcovi/žiadateľovi Karine Balogovej, rod. Balogovej, občan SR, nar. 15.04.2000, r.č. 005415/7389, trvale bytom Úbrež č. 244, ktorá je vlastníčkou nehnuteľností v obci Úbrež zapísaných na LV č. 1020 kat. úz. Úbrež, a to parc. reg. C č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m2 a na tejto parcele postavenej stavby rod. domu s.č. 165. Spôsob predaja v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **C) SCHVAĽUJE**

- predaj pozemku p. č. CKN 9/2 v kat. úz. Úbrež, okres Sobrance, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 809 kat. úz. Úbrež, vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež za cenu v zmysle citovaného znaleckého posudku č. 167/2021 zo dňa 08.07.2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Mihaľovičom, Komenského 25, Sobrance, za stanovenú cenu 370,00 €, z výlučného vlastníctva Obce Úbrež do vlastníctva Karine Balogovej, rod. Balogovej, občan SR, nar. 15.04.2000, r.č. 005415/7389, trvale bytom Úbrež č. 244, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že prístup k nehnuteľnostiam, ktorých je výlučnou vlastníčkou z verejnej komunikácie je možný iba cez parc. reg. C č. 9/2 kat. úz. Úbrež, ktorá je vo vlastníctve obce Úbrež, pričom uvedenú parcelu obec nevyužíva a nepovažuje za nevyhnutne potrebnú pre plnenie samosprávnych funkcií obce,

### **D) POVERUJE**

- starostu obce Úbrež jednaním a podpísaním kúpnej zmluvy, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníctva vyššie uvedeného pozemku do vlastníctva Karine Balogovej, rod. Balogovej, občan SR, nar. 15.04.2000, r.č. 005415/7389, trvale bytom Úbrež č. 244 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako aj všetkých úkonov s tým súvisiacich, vrátane návrhu na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie:** za: 7 - Olejník, Hvižd'aková, Skyba, Kováč, Ing. Zajac, Balog, Ščerbanovský  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/í: 0

### **K bodu 8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 - Obecný futbalový klub**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil poslancom na schválenie žiadosť Obecného futbalového klubu na poskytnutie dotácie pre OFK z rozpočtu obce v sume 1000 € na úhradu prevádzkových nákladov do konca roka 2021. K predmetnému bodu nemal nikto z prítomných žiadne výhrady ani pripomienky.

#### ***Uznesenie č. 3.7/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje :**

poskytnutie dotácie vo výške 1 000 € z rozpočtu obce na rok 2021 pre Obecný futbalový klub.

**Hlasovanie:** za: 7 - Olejník, Hvižd'aková, Skyba, Kováč, Ing. Zajac, Balog, Ščerbanovský  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/í: 0

## **K bodu 9. Prejednanie Návrhu na vydanie predbežného opatrenia podľa §5 Občianskeho zákonníka**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil poslancom na prejednanie Návrh na vydanie predbežného opatrenia podľa §5 Občianskeho zákonníka doručený občanmi obce Úbrež. Poslanci sa zhodli, že dňa 24.8.2021 o 17:00 zasadne Komisia verejného poriadku v tejto veci.

### ***Uznesenie č. 3.8/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Berie na vedomie :**

Návrh na vydanie predbežného opatrenia podľa §5 Občianskeho zákonníka.

## **K bodu 10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2021**

Predkladá: Ing. Mária Kirilová

Starosta obce predložil poslancom plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2021, vzhľadom na to, že hlavná kontrolórka ospravedlnila svoju neúčast'.

### ***Uznesenie č. 3.9/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Úbrež na 2.polrok 2021.

**Hlasovanie:** za: 7 - Olejník, Hvižd'aková, Skyba, Kováč, Ing. Zajac, Balog, Ščerbanovský  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
nepřítomný/í: 0

## **K bodu 11. Rôzne**

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce oznámil poslancom schválenie projektu z MAS na rekonštrukciu interiéru a výmenu vykurovania v Dome kultúry. Obec má schválenú dotáciu vo výške 17 994,92 €. Informáciu o schválení dotácie vzali poslanci na vedomie.

### ***Uznesenie č. 3.10/2021 :***

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **Berie na vedomie :**

- schválenie projektu „Rekonštrukcia interiéru a výmena vykurovania v Dome kultúry v obci Úbrež“.

## **K bodu 12. Interpelácie poslancov**

Žiaden z prítomných poslancov obecného zastupiteľstva nepredniesol žiadne interpelácie.

## **K bodu 13. Diskusia**

Starosta obce predniesol prítomným poslancom návrh na rekonštrukciu verejnej komunikácie od Gréckokatolíckej cirkvi po Dom smútku širokú 3m. Na rekonštrukciu tejto komunikácie bol vypracovaný predbežný rozpočet v sume 23 843,56 €, ktorá by bola financovaná z rozpočtu obce. S týmto návrhom súhlasili všetci poslanci.

## **K bodu 14. Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapísala:** Ing. Jana Kornúcová

.....  
**Ing. Martin Hvižd'ak**  
starosta obce

**Overovatelia:** Ing. Dušan Zajac .....

Miroslav Ščerbanovský .....