

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,
konaného dňa 20.07.2023 o 10:00 hod. v Dome kultúry v obci Úbrež

Prítomní: Ing. Martin Hvižd'ak, starosta obce
Poslanci: Martina Balogová, Marcela Hornáková, Ružena Balogová, Lenka Balogová,
Ivana Balogová, Jana Hornáková
Neprítomní: Emília Balogová
Ďalší prítomní: Mgr. Patrícia Tižová – zapisovateľka

Program rokovania:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie zapojenia sa Obce Úbrež do dražby nehnuteľností:
stavba - rodinný dom, s.č. 228, na parc. KN-C č.144/2, k.ú. Úbrež, LV 356, v podiele ½,
stavba – garáž, bez súp. č., na parc. KN-C 144/3, LV 1013, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1.
pozemkov: KN-C č. 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145, LV 356, k.ú. Úbrež, v podiele ½
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu Municipálneho úveru
5. Schválenie navýšenia Municipálneho úveru
6. Zapojenie sa do výzvy na Miestne občianske a preventívne služby, kód výzvy: PSK-UV-001-2023-DV-ESF+ - Miestne občianske a preventívne služby
7. Zapojenie sa do Národného projektu Spolu pre Komunity s aktivitami: Terénna sociálna práca a Komunitné centrá
8. Rozpočtové opatrenie č.4/2023
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomná nadpolovičná väčšina poslankýň obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 4.0 /2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Konštatuje:

1. že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 Rokovacieho poriadku,
2. že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

Overovatelia: Marcela Horňáková, Ivana Balogová
Návrhová komisia: Jana Horňáková Ružena Balogová, Lenka Balogová
Zapisovateľka: Mgr. Patrícia Tižová, MBA

K bodu 2. Schválenie programu rokovania

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce preložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva v súlade s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktorú dostali poslanci v súlade s rokovacím poriadkom v písomnej podobe. Za predložený program rokovania OZ hlasovali všetky prítomné poslankyne.

Uznesenie č. 4.1/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: Balogová E.

K bodu 3. Schválenie zapojenia sa Obce Úbrež do dražby nehnuteľností:

stavba - rodinný dom, s.č. 228, na parc. KN-C č.144/2, k.ú. Úbrež, LV 356, v podiele ½,
stavba – garáž, bez súp. č., na parc. KN-C 144/3, LV 1013, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1.
pozemkov: KN-C č. 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145, LV 356, k.ú. Úbrež, v podiele ½

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce informoval poslankyne o zverejnenej dražbe v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) vyhlásenej spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, zapísaným v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V, zast.: Michalom Sedlačkom, konateľom, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti, a to:

a) Parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 143 Záhrada o výmere 101 m²
- parc. č. 144/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²
- parc. č. 144/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²
- parc. č. 144/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 144/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1013.
- parc. č. 145 Záhrada o výmere 801 m²

Stavba

- súp. č. 228 rodinný dom na parc. č. 144/2, spoluvlastnícky podiel: ½, ½
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 356, okres: Sobrance, obec: Úbrež, katastrálne územie: Úbrež.

b) Stavba

- bez súp. č. garážna parc. 144/3. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 144/3 pod stavbou je evidovaný na LV č. 356, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 1013, okres: Sobrance, obec: Úbrež, katastrálne územie: Úbrež. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: chlievky za domom, plot od ulice pred domom, studňa vo dvore, prípojka vody z verejného vodovodu, prípojka kanalizácie, žumpa pod garážou, spevnená plocha betónová okolo domu, spevnená plocha vo dvore.

Opis predmetu dražby:

Popis rodinného domu so súp. č. 228

Rodinný dom súp. č. 228 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 144/2 v k.ú. obce Úbrež, okres Sobrance. Situovaný je na západnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích starších rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, verejný vodovod a plynovod, plynomer v čase obhliadky bol demontovaný, kanalizácia do vlastnej žumpy pod garážou. Rodinný dom je riadne obývaný, má zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená. Pôvodne bol rodinný dom postavený okolo r. 1942, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, so sedlovou strechou. V roku 2014 bola pristavaná k domu veranda.

Popis garáže bez súp. č.

Garáž samostatne stojaca v zadnej časti dvora na samostatnej parcele 144/3, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou, slúži ako sklad, pôvodnej mala väčší pôdorys, jej časť od záhrady bola v nezistenom čase zbúraná. Stavba ako celok je v zlom technickom stave, zanedbaná údržba, časť stavebných konštrukcií je poškodená.

Popis pozemkov

Pozemok je zastavaný rodinným domom, garážou a dvorom okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Úbrež v okrese Sobrance, v lokalite IBV samostatne stojacích starších rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom na parc. EKN 1384 vo vlastníctve obce, s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia v obci nie je.

Stav predmetu

dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie

predmetu dražby: Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 71/2023 zo dňa 07.06.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **16.446,16 €**.

Starosta obce dal poslankyniam prerokovať zámer Obce Úbrež o zapojenie sa do vyhlásenej dražby a vydraženie predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce. Poslankyne sa jednohlasne zhodli na súhlasnom stanovisku a súhlasili so zložením dražobnej zábezpeky vo výške 4 920 €. Poslankyne sa uzniesli na maximálnom finančnom limite, ktorý Obec Úbrež môže ponúknuť v deň dražby vo výške 25 000 €.

Uznesenie č. 4.2/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

zapojenie sa Obce Úbrež do dražby nehnuteľností na základe Oznámenie o dražbe Zn. 034/2023, vyhlásenej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, v prospech navrhovateľa: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti:

- stavba - rodinný dom, s.č. 228, na parc. KN-C č.144/2, k.ú. Úbrež, LV 356, v podiele ½ a ½
- stavba – garáž, bez súp. č., na parc. KN-C 144/3, LV 1013, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1.
- pozemky: KN-C č. 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145, LV 356, k.ú. Úbrež, v podiele ½ a ½,

zloženie dražobnej zábezpeky vo výške 4 920 € a maximálny finančný limit Obce Úbrež v rámci dražby 25 000 €.

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Hornáková M., Balogová I., Hornáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: Balogová E.

K bodu 4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu Municipálneho úveru

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce informoval o zverejnenej dražbe v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) vyhlásenej spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, zapísaným v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V, zast.: Michalom Sedlačkom, konateľom, ktorá bola prejednávaná v bode 3 tohto zasadnutia. Vzhľadom na zámer Obce Úbrež zapojenia sa do dražby starosta informoval o potrebe navýšenia Municipálneho úveru o 24 000 €, aby v prípade vydraženia cit.nehnuteľností v bode 3, Obec mala dostatočné finančné krytie na odkúpenie týchto nehnuteľností. K navýšeniu Municipálneho úveru spracovala hlavná kontrolórka obce stanovisko.

Uznesenie č. 4.3/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu Municipálneho úveru o 30 000 €.

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Hornáková M., Balogová I., Hornáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: Balogová E.

K bodu 5. Schválenie navýšenia Municipálneho úveru

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce informoval poslankyne o zverejnenej dražbe, ktorá bola prejednávaná v bode 3 tohto zasadnutia. Vzhľadom na zámer Obce Úbrež zapojenia sa do dražby starosta informoval o potrebe navýšenia Municipálneho úveru o 24 000 €, aby v prípade vydraženia cit. nehnuteľností v bode 3, Obec mala dostatočné finančné krytie na odkúpenie týchto nehnuteľností. Starosta obce dal hlasovať za navýšenie úveru.

Uznesenie č. 4.4/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 24 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Hornáková M., Balogová I., Hornáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
nepítomný/í: Balogová E.

K bodu 6. Zapojenie sa do výzvy na Miestne občianske a preventívne služby, kód výzvy: PSK-UV-001-2023-DV-ESF+ - Miestne občianske a preventívne služby

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce informoval poslankyne o možnosti zapojenia sa do výzvy vyhlásenej v rámci Programu Slovensko na Miestne občianske a preventívne služby v obciach s prítomnosťou MRK, sprostredkovateľský orgán – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, kód výzvy: PSK-UV-001-2023-DV-ESF+. Obec Úbrež má záujem o zapojenie sa do výzvy s projektom „Miestne občianske a preventívne služby v obci Úbrež“, spolufinancovanie projektu 0%, výška NFP 100%. Obec Úbrež je v zmysle prílohy k výzve - Oprávnenosť výdavkov, vzhľadom na počet obyvateľov obce žiadať až 8 členov MOaPS. Poslankyne sa zhodli na množstve 6 členov MOaPS, ktorých potreba sa v obci prejavuje už dlhodobo. Oprávnené obdobie je 30 mesiacov. Oprávnenými výdavkami projektu sú mzdy (celková cena práce) členov MOaPS a paušálna sadzba na ostatné výdavky projektu do maximálnej výšky 30 % priamych nákladov na zamestnancov. Jedná sa o výdavky priamo súvisiace s realizáciou projektu a spĺňajúce zásadu hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti, a to najmä: cestovné náhrady, mzdové výdavky spojené s riadením projektu, hygienické prostriedky, kancelárske potreby, stravné, vybavenie členov MOaPS napr. vysielaciačka, bicykel, paušálne platby za služby mobilných operátorov, mobilný telefón s fotoaparátom, výdavky súvisiace s vytvorením adekvátneho pracovného prostredia napr. skrinky na odkladanie osobných vecí, a iné). Rozpočet projektu je 248 662,83 €. Poslankyne jednohlasne so zapojením sa do výzvy

súhlasili.

Uznesenie č. 4.5/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok zameraný na Miestne občianske a preventívne služby (ďalej len „MOaPS“) v obciach s prítomnosťou MRK na sprostredkovateľský orgán – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR,
- kód výzvy: PSK-UV-001-2023-DV-ESF+,
- názov projektu: „Miestne občianske a preventívne služby v obci Úbrež“,
- zriadenie Miestnej občianskej a preventívnej služby v obci Úbrež v počte 6 členov ,
- zabezpečenie financovania výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/i: Balogová E.

K bodu 7. Zapojenie sa do Národného projektu Spolu pre Komunity s aktivitami: Terénna sociálna práca a Komunitné centrá

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta informoval poslankyne o možnosti zapojenia sa do výzvy vyhlásenej Implementačnou agentúrou MPSVaR SR v rámci Národného projektu Spolu pre komunity s aktivitami Terénna sociálna práca a Komunitné centrá. Jedná sa o pokračovanie národných projektov, ktoré 31.07.2023 končia. Oprávneným obdobím je 08/2023 – 01/2029. Poslankyne jednohlasne so zapojením sa do výzvy súhlasili.

Uznesenie č. 4.6/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zapojenie sa do Národného projektu Spolu pre Komunity s aktivitou Terénna sociálna práca s 2 pracovnými pozíciami a aktivitou Komunitné centrá s 3 pracovnými pozíciami.

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný/i: Balogová E.

K bodu 8. Rozpočtové opatrenie č.4/2023

Predkladá: Ing. Martin Hvižd'ak

Starosta obce predložil poslankyniam rozpočtové opatrenie č. 4/2023 vrátane dôvodovej správy, ktorým sa upravuje zmena rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatrenie dostali poslankyne v písomnej podobe v rámci materiálov na rokovanie Obecného zastupiteľstva. Prítomné poslankyne nemali k tomuto bodu pripomienky a jednohlasne ho schválili.

Uznesenie č. 4.7/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

zmenu rozpočtu Obce Úbrež na r. 2023 rozpočtovým opatrením č.4/2023, takto:

1. Príjmy: 1 899 081,03 €
 - bežné príjmy: 1 302 176,87 €
 - kapitálové príjmy: 247 701,47 €
 - finančné operácie: 349 202,69 €
2. Výdavky: 981 829,82 €
 - bežné výdavky: 417 170,19 €
 - kapitálové výdavky: 492 016,27 €
 - finančné operácie: 72 643,36 €

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: Balogová E.

K bodu 9.Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Úbrež na 2.polrok 2023

Hlavná kontrolórka obce predložila na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2.polrok 2023, ktorý bol zverejnený dňa 09.06.2023 na úradnej tabuli obce. K tomuto bodu nemala pripomienky žiadna poslankyňa.

Uznesenie č. 4.8/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona písm. i) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Úbrež na 2.polrok 2023.

Hlasovanie: za: 6 – Balogová R., Balogová M., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: Balogová E.

K bodu 10. Rôzne

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

K bodu 11. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené žiadne interpelácie poslankýň.

K bodu 12. Diskusia

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Patrícia Tižová

.....
Ing. Martin Hvižd'ak
starosta obce

Overovatelia: Marcela Horňáková
Ivana Balogová

.....
.....