

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Úbrež,
konaného dňa 13.11.2024 o 10:00 hod. v kancelárii starostu obce Úbrež

Prítomní:	Ing. Martin Hvižďák, starosta obce
Poslanci:	Marcela Horňáková, Ružena Balogová, Lenka Balogová, Ivana Balogová, Jana Horňáková, Martina Balogová, Emília Balogová
Nepřítomní:	-
Ďalší prítomní:	Mgr. Patrícia Tižová, MBA – zapisovateľka Ing. Mária Kirilová – kontrolórka obce

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa
5. Rôzne
6. Interpelácie poslancov
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň skonštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomná nadpolovičná väčšina poslankýň obecného zastupiteľstva a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 4.1 /2024:

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Konštatuje:

1. že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 Rokovacieho poriadku,
2. že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledujúcom zložení:

Overovatelia:	Jana Horňáková, Martina Balogová
Návrhová komisia:	Ivana Balogová, Marcela Balogová, Emília Balogová
Zapisovateľka:	Mgr. Patrícia Tižová, MBA

Proti zloženiu určeni overovateľov a zapisovateľky nepredniesla námietky žiadna poslankyňa.

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce preložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva v súlade s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktorú dostali poslankyne v súlade s rokovacím poriadkom v písomnej podobe. Za predložený program rokovania OZ hlasovali všetky prítomné poslankyne.

Uznesenie č. 4.2/2024 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J. , Balogová M., Balogová E.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/i: 0

K bodu 4. Schválenie zámenny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Predkladá: Ing. Martin Hvižďak

Starosta obce v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložil na schválenie zámenu majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa, konkrétne zámenu parcely:

- KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, za parcelu č.:
- KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež.

Obec Úbrež požiadala Rímskokatolícku farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež o zámenu vyššie cit. pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to zámeru výstavby rodinných domov nižšieho štandardu Obcou Úbrež pre marginalizovanú rómsku komunitu na pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež. Obec Úbrež je vlastníkom susednej parcelyk pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež. Obec Úbrež ponúkla Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež v rámci zámenny pozemkov, pozemok č. KN-E č.1376 zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, ktorý je príslušným pozemkom k Rímskokatolíckemu kostolu v obci. Obec Úbrež tento pozemok vzhľadom na umiestnenie nevyužíva, nemá možnosť využiť na iný účel a nepotrebuje na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce. Zámena cit. pozemkov bude účelná a prospešná pre obe dotknuté strany.

K zámeru zámenny pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m²,

zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, bolo vypracované stanovisko majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024, v zmysle ktorého majetková komisia Košickej arcidiecézy Košice po prerokovaní zámer zámény cit. pozemkov schvaľuje a komisia odporúča zámenu nehnuteľností ako bezodplatnú a bez doplatku rozdielu Obcou Úbrež.

Predmet zámény:

a) Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť: Parcelu KN-E č. 984 s výmerou 1 701 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku,

b) Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť: Parcelu KN-E č. 1376 s výmerou 1 050m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku.

Zamieňajúci nadobudnú zamieňané nehnuteľnosti v podiele 1/1. Zámena bude realizovaná bezodplatne.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v prospech Obce Úbrež predstavuje výmeru 651 m²(1 701m² – 1 050m² = 651m²). V zmysle stanoviska majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024 bude zámena nehnuteľností realizovaná bez povinnosti vyplatenia vyrovnania všeobecnej ceny zamieňaných nehnuteľností, teda bez doplatku Obce Úbrež.

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Úbrež.

Zároveň poukazujem na to, že prevod- zámena nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Úbrež zo dňa 26.10.2023, je potrebné na schválenie takéhoto prevodu súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijatie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nebol vypracovaný znalecký posudok, nakoľko Obec Úbrež zámenu nadobudne pozemok väčší o 651m² v porovnaní s pozemkom, ktorý prevedie Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského a v zmysle stanoviska majetkovej komisie Košickej arcidiecézy Košice po jej prerokovaní zámer zámény cit. pozemkov majetková komisia schvaľuje a odporúča zámenu nehnuteľností ako bezodplatnú a bez doplatku rozdielu Obcou Úbrež.

Ako starosta obce som nezistil, aby žiadateľ bol osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku v zmysle ust. § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb..

Zámer zámény pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 04.10.2024 a bol zverejnený po dobu min. 15 dní pred schválením samotnej zámény pozemkov.

Prítomné poslankyne jednohlasne súhlasili so zámenu majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 4.3/2024 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) Konštatuje

- že obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, je výlučným vlastníkom parcely č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež,
- že Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež je výlučným vlastníkom parcely č. KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež,
- že obec Úbrež parcelu č. KN-E č.1376 v k. ú. Úbrež nevyužíva a nepotrebuje túto na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce,
- že k zámeru zámeny pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, bolo vypracované stanovisko majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024, v zmysle ktorého majetková komisia Košickej arcidiecézy Košice po prerokovaní zámer zámeny cit. pozemkov schvaľuje a komisia odporúča zámenu nehnuteľností ako bezodplatnú a bez doplatku rozdielu Obcou Úbrež,
- že zámer zámeny pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, schválený uznesením č. 3.5/2024 dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 04.10.2024 a bol zverejnený pod dobu minimálne 15 dní pred schváleným samotnej zámeny cit. pozemkov,

B) Schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Úbrež, obec Úbrež, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

- Zamieňajúci č. 1: Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež
- Zamieňajúci č. 2: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež
- Predmet zámeny:
 - a) Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť:
 - Parcelu KN-E č. 984 s výmerou 1 701 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku,
 - b) Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť:
 - Parcelu KN-E č. 1376 s výmerou 1 050 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku.

Zamieňajúci nadobudnú zamieňané nehnuteľnosti v podiele 1/1. Zámna je realizovaná bezodplatne.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v prospech Obce Úbrež predstavuje výmeru 651 m² (1 701m² – 1 050m² = 651m²). V zmysle stanoviska majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024 bude zámna nehnuteľností realizovaná bez povinnosti vyplatenia vyrovnania všeobecnej ceny zamieňaných nehnuteľností, teda bez doplatku Obce Úbrež.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom zámeru zámeny cit. nehnuteľností je zámer výstavby rodinných domov nižšieho štandardu Obcou Úbrež pre marginalizovanú rómsku komunitu na pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež. Obec Úbrež je vlastníkom susednej parcely k pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež. Obec Úbrež ponúkla Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež v rámci zámeny pozemkov, pozemok č. KN-E č.1376 zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, ktorý je príľahlým pozemkom k Rímskokatolíckemu kostolu v obci. Obec Úbrež tento pozemok vzhľadom na umiestnenie nevyužíva, nemá možnosť využiť na iný účel a nepotrebuje na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce. Zámena cit. pozemkov bude účelná a prospešná pre obe dotknuté strany.

Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov znáša v celom rozsahu Obec Úbrež.

C) Poveruje

starostu obce Úbrež podpísaním zámennej zmluvy, ktorou dôjde k prevodu vlastníckych práv k cit. zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich.

Hlasovanie: za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J. , Balogová M., Balogová E.
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný/í: 0

K bodu 5. Rôzne

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

K bodu 6. Interpelácie poslancov

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne interpelácie.

K bodu 7. Diskusia

K tomuto bodu neboli prednesené žiadne návrhy.

K bodu 8. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Patrícia Tižová, MBA

.....
Ing. Martin Hvižd'ak
starosta obce

Overovatelia: Jana Horňáková
Lenka Balogová