



## **UZNESENIE č. 4.1/2024**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Úbreži zo dňa 13.11.2024**

**Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:**

### **K bodu 1. Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **KONŠTATUJE**

1. že zasadanie obecného zastupiteľstva v Úbreži bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 Rokovacieho poriadku,
2. že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

V Úbreži, 13.11.2024

**Ing. Martin Hvižd'ak**  
starosta obce



## UZNESENIE č. 4.2/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Úbreží zo dňa 13.11.2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

### K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### SCHVAĽUJE

program rokovania obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

**Hlasovanie:** za: 7 – Balogová R., Balogová L., Horňáková M., Balogová I., Horňáková J., Balogová M., Balogová E.

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný/í: 0

V Úbreží, 13.11.2024

**Ing. Martin Hvižd'ak**  
starosta obce



## UZNESENIE č. 4.3/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Úbreži zo dňa 13.11.2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

**K bodu 4. Schválenie zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo Obce Úbrež v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### A) KONŠTATUJE

- že obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, je výlučným vlastníkom parcely č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež,
- že Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež je výlučným vlastníkom parcely č. KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež,
- že obec Úbrež parcelu č. KN-E č.1376 v k. ú. Úbrež nevyužíva a nepotrebuje túto na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce,
- že k zámeru zámeny pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, bolo vypracované stanovisko majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024, v zmysle ktorého majetková komisia Košickej arcidiecézy Košice po prerokovaní zámer zámeny cit. pozemkov schvaľuje a komisia odporúča zámenu nehnuteľností ako bezodplatnú a bez doplatku rozdielu Obcou Úbrež,
- že zámer zámeny pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, schválený uznesením č. 3.5/2024 dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 04.10.2024 a bol zverejnený pod dobu minimálne 15 dní pred schváleným samotnej zámeny cit. pozemkov,

### B) SCHVAĽUJE

zámenu pozemkov v k. ú. Úbrež, obec Úbrež, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

- Zamieňajúci č. 1: Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež
- Zamieňajúci č. 2: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež
- Predmet zámeny:
  - a) Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť:
    - Parcelu KN-E č. 984 s výmerou 1 701 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku,
  - b) Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť:
    - Parcelu KN-E č. 1376 s výmerou 1 050 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku.

Zamieňajúci nadobudnú zamieňané nehnuteľnosti v podiele 1/1. Zámena je realizovaná bezodplatne.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v prospech Obce Úbrež predstavuje výmeru 651 m<sup>2</sup> (1 701m<sup>2</sup> – 1 050m<sup>2</sup> = 651m<sup>2</sup>). V zmysle stanoviska majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024 bude zámena nehnuteľností realizovaná bez povinnosti vyplatenia vyrovnania všeobecnej ceny zamieňaných nehnuteľností, teda bez doplatku Obce Úbrež.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom zámeru zámeny cit. nehnuteľností je zámer výstavby rodinných domov nižšieho štandardu Obcou Úbrež pre marginalizovanú rómsku komunitu na pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež. Obec Úbrež je vlastníkom susednej parcely k pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež. Obec Úbrež ponúkla Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež v rámci zámeny pozemkov, pozemok č. KN-E č.1376 zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, ktorý je priľahlým pozemkom k Rímskokatolíckemu kostolu v obci. Obec Úbrež tento pozemok vzhľadom na umiestnenie nevyužíva, nemá možnosť využiť na iný účel a nepotrebuje na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce. Zámena cit. pozemkov bude účelná a prospešná pre obe dotknuté strany.

Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov znáša v celom rozsahu Obec Úbrež.

## C) POVERUJE

starostu obce Úbrež podpísaním zámennej zmluvy, ktorou dôjde k prevodu vlastníckych práv k cit. zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich.

**Hlasovanie:** za: 7 – Balogová R., Balogová L., Hornáková M., Balogová I., Hornáková J., Balogová M., Balogová E.

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný/i: 0

V Úbreži 13.11.2024

**Ing. Martin Hvižd'ak**  
starosta obce