

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termín začatia stavebných prác.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné plochy na zariadenie staveniska vrátane zdroja vody, el. energie a kanalizácie. Pracovisko bude zhotoviteľovi poskytnuté bezplatne po dobu realizácie prác.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté realizáciou diela v súlade so zákonom o odpadoch. Neporiadok na stavenisku v dobe preberacieho konania je dôvodom pre odmietnutie objednávateľa zahájiť preberacie konanie.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestoroch staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že školenie o BOZ a PO zabezpečí na svoje náklady. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia..
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác prostredníctvom stavebného dozoru.
- 8.8 Zhotoviteľ povedie stavebný denník ako doklad o priebehu stavby a to odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich kvalite a zdôvodnenie odchýlok realizovaných prác od projektovej dokumentácie.
- 8.9 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú k vyjadreniu k urobeným zápisom do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že druhá strana súhlasí s urobeným zápisom a prípadne i s opatrením, ktoré na základe zápisu bude zo strany objednávateľa urobené.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 8.12 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.13 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 8.14 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu stavby. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke musí byť v zápise stanovený termín