

**Kúpna zmluva
o kúpe nehnuteľností**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Ján
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Úbrež
Štátne občianstvo: SR
v podiele 1/1

d'alej len Predávajúci

kupujúca :

Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež
IČO : 00325937
DIČ : 2020752448
E-MAIL : obecubrez @ minet . sk
IBAN : SK 03 5600 0000 0042 3319 1002
BANKA : PRIMA BANKA a.s. SLOVENSKO
v podiele 1/1

d'alej len Kupujúca

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Sobrance Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 624 v katastrálnom území Úbrež, okres Sobrance, obec Úbrež ako parcely registra „C“ a to pozemok s parcelným číslom 560 o výmere 1847 m², druh pozemku – záhrady, spôsob využívania pozemku 4 s umiestnením pozemku 1.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy vo výške 1700,00- EUR (slovom tisíc sedemsto eur).

Kúpna cena bude zaplatená tak, že Kupujúca vloží ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Číslo účtu Predávajúceho, na ktorý sa prevedie kúpna cena v plnej výške:
IBAN SK 96 7500 0000 0040 0582 7785 – ČSOB, a.s., pobočka Michalovce

V prípade, že Okresný úrad Sobrance Katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, potom Predávajúci bezodkladne v plnej výške spätne Kupujúcej kúpnu cenu vráti následne po tom, čo bude zo strany Kupujúcej preukázané právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu o zamietnutí vkladu tejto nehnuteľnosti.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastníctvo uvedené v čl. I po vyplatení dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcej poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpnej zmluvy uvedenom v čl. I, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúcu upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, dlžoby ani práva tretích osôb, a preto ani Kupujúca žiadne nepreberá.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou nehnuteľnosťou.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sobrance Katastrálny odbor. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať Kupujúca, ktorá znáša aj náklady s tým spojené.

Predávajúci ma v roku 2020 právo zobrať úrodu osiatú na tejto nehnuteľnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý má povahu rovnopisu.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony, a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ňou v celom rozsahu, na znak čoho ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali.

V Úbreží dňa 16.12. 2019

Kupujúca
Ing. Martin Hvižd'ák - starosta

.....
Predávajúci