

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľom:

Meno a priezvisko: Mgr. Marcela Oravec Hvižďaková

Adresa:

Dátum narodenia:

Bankový účet:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Obec Úbrež

IČO: 00325937

Sídlo: Úbrež 169, 072 42

DIČ: 2020752448

Číslo účtu: SK03 5600 0000 0042 3319 1002

Za ktorého koná: Ing. Martin Hvižďak, starosta obce Úbrež

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je vlastníkom nasledovnej hnutelnej veci: **stan 8x4m bielej farby** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to od 31.10.2020 do 1.11.2020 vrátane a od 7.11.2020 do 8.11.2020 vrátane, kedy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu.
2. Na základe dohody zmluvných strán je možné predĺžiť dobu nájmu o písomne zmluvnými stranami dohodnuté obdobie za podmienok, ktoré budú dohodnuté dodatkom ku tejto zmluve (opcia).

ČLÁNOK III.
NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za nájom predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške 50 eur na 1 deň, spolu 200 eur (slovom: dvestoeur) za 4 dni nájmu uvedené v článku II. ods.1 bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
 - b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.
7. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

ČLÁNOK V.
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
 - a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Úbreži dňa 29.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Marcela Oravec Hvižďaková

Ing. Martin Hvižďak – starosta obce Úbrež