

Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

prenajímateľom:

Obchodné meno: OBEC Úbrež
Sídlo: Úbrež 169, 072 42
V zastúpení: Ing. Martin Hvižd'ak – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. ú. : SK03 5600 0000 0042 3319 1002
IČO: 00325937
DIČ: 2020722448
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Obchodný názov: Markella s.r.o.
Sídlo: Hlavná 118/29
056 01 Gelnica
V zastúpení: Mgr. Marcela Oravec Hvižd'aková – konateľka
Zapísaná v OR SR: Okr.súd Košice I, odd.: Sro vl.č.4691/V
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Č. ú. : SK82 0900 0000 0051 6177 2338
IČO: 52559726
DIČ: 21211071458
(ďalej len „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.05.2020 nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“) pre činnosť povolenú výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., v ktorej prenajímateľ prenechal za odplatu nájomcovi do užívania predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor v Budove obchodu a služieb na prízemí vpravo od vstupu do budovy s prevádzkovou plochou 105 m², súpisné číslo 168, obec Úbrež, okres Sobrance, kraj Košický, kat. úz. Úbrež, postaveného na parcele reg. C č. 212, zapísaného na liste vlastníctva č.544, druh stavby: Budova obchodu a služieb, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, na dobu neurčitú od 01.06.2020.

čl. II.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájomná zmluva zo dňa 15.05.2020 sa skončí dňa 31.08.2021.
2. Nájomca ku dňu 31.08.2021 nebytový priestor uvedený v článku I uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

čl. III.
Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný nebytový priestor uvedený v článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu nebytového priestoru.
- 5.

čl. IV.
Vrátenie predmetu nájmu

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich určité a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreži 31.08.2021

.....
Obec Úbrež, v.z. Ing. Martinom Hvižďakom

.....
Mgr. Marcela Oravec Hvižďaková - konateľka